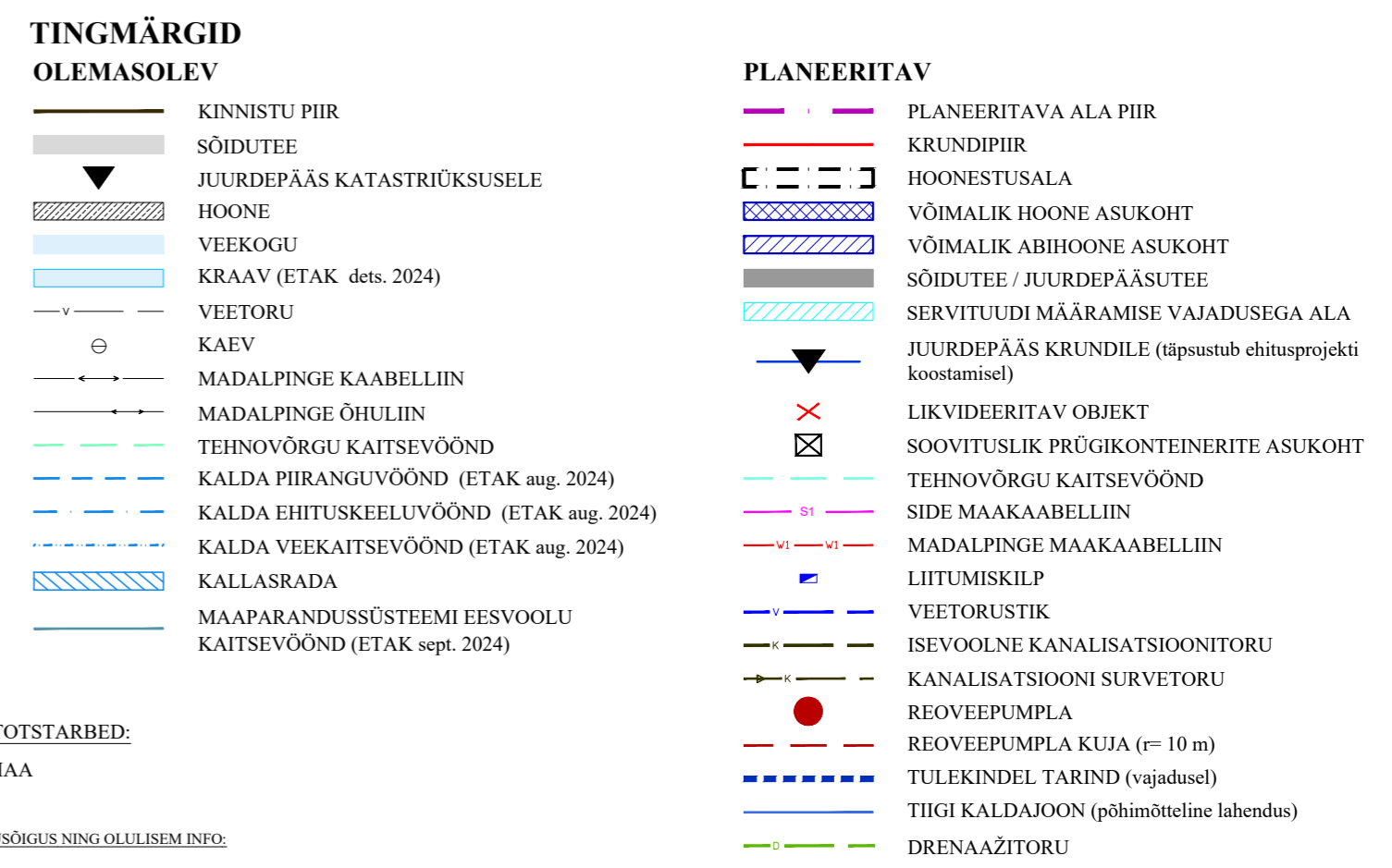


KRUNTIDE EHITUSÕIGUS JA ARHITEKTUURINÕUDED

pos. nr.	krundi planeeritud suurus (m²)	krundi lubatud suurim ehitisealune pind (m²)	krundi maksimaalne täissuhisprotsent	suurim lubatud hoonete arv (põhihoone + abihoone)	hoone max maapealne korruselisus (elamu / abihoone)	hoone max maa-alune korruselisus	hoone max kõrgus maapinnast (m) elamu / abihoone	krundi kasutamise sihtotstarve ja osakaalu %	planeeritav katastrilise sihtotstarve ja osakaalu %	parkimiskohtade arv normatiivne / kavandatud	piirangud
1	6322	1264	20%	4 (1+3)	2 / 1	1	8,5 / 4,0	EP 100%	100% E	3 / 3	1* kuni 10*
2	6324	1265	20%	4 (1+3)	2 / 1	1	8,5 / 4,0	EP 100%	100% E	3 / 3	1* kuni 5*, 9*

Arhitektuursed piirangud

- * Elumajade projekteerimisel ja ehitamisel on soovitatav eelistada naturaalseid materjale (puu, kivi, betoon, metall, katusekivi, valtsplekk). Tuleb vältida naturaalseid materjale imiteerivaid materjale. Ühes piirkonnas või elamukvartalis kasutada piiratud arvu katusekaldeid ja katuse värvitoone.
- * Katusekalle 0...45°
- * Katusekatte materjal: kivi, valtsplekk (valtsprofiil või klassik) või rullmaterjal.
- * Välisviimistlusmaterjalid, katusekatte materjal ning toonid täpsustuvad hoone ehitusprojekti koostamise käigus.
- * Avatüüpid lahendatakse ehitusprojekti.
- * Krundi võib piirata kuni 1,5 m kõrguse piirdeaia. Kallasraja ulatuses ei ole lubatud piirdeid rajada.
- * Krundi lubatud suurima ehitisealuse pinna ja hoonete suurima lubatud arvu hulka arvatavate krundile kavandatavad üle 20 m² suurused hooned. Kuni 20 m² ehitisealuse pinnaga hooned võib lisaks rajada kuni kolm. Need peavad paiknema hoonealuse piirides.



KATASTRÜKSUSE SIHTOTSTARBED:

E - ELAMUMAA

PLANEERITAVA KRUNDI EHITUSÕIGUS NING OLULISEM INFO:

- 1- POSITSIOONI NUMBER
- 2- KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARVE
- 3- HOONE LUBATUD MAKSIMAALNE KÕRGUS MAAPINNAST
- 4- LUBATUD MAKSIMAALNE KORRUSSELISUS (MAAPEALNE /MAA-ALUNE)
- 5- HOONE SUURIM LUBATUD EHITISEALUNE PIND
- 6- HOONE SUURIM LUBATUD ARV KRUNDIL
- 7- PLANEERITUD KRUNDI PIND

Piirangud:

- 1* Ura jõe kalda veekaitsevöönd 10 m;
- 2* Ura jõe kalda ehituskeeluvöönd 50 m;
- 3* Ura jõe kalda piiranguvöönd 100 m;
- 4* kallasrada 4 m;
- 5* maaparandussüsteemi eesvoolu kaitsevöönd;
- 6* side maakaabli kaitsevöönd;
- 7* madalpinge maakaabli kaitsevöönd;
- 8* vee- ja kanalisatsioonitorustiku kaitsevöönd;
- 9* drenaažitorustiku kaitsevöönd;
- 10* reoveepumpla kuja.

ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISE KOHTA

pos. nr.	krundi aadress või aadressi ettepanek	krundi planeeritud sihtotstarve (katastrilise liik)	krundi planeeritud suurus (m²)	moodustatase kinnistuse nr	planeeringu eelne katastrilise pindala (m²)	liidetavate/ lahutatavate osade suurus (m²)	osade semine sihtotstarve (katastrilise liik)
3	-	E 100%	6322	Uraeere tee 19 kinnistu nr: 70506	55413	-6322	Maatulundusmaa 100%
2	-	E 100%	6324	-	-	-6324	-

Planeeringualast välja jääva Uraeere tee 19 katastrilise maa-ala suuruseks jääb 42767 m².

Krundi kasutamise sihtotstarve (ruumilise planeerimise leppemärgid 2013):
EP - üksikelamu maa

Katastrilise sihtotstarve:
E - elumaa

Märkused:

- 1) Planeeritava ala piir on joonise paremaks loetavuseks näidatud 1,0 m katastrilise piirist väljapoole.
- 2) Mõõdud on antud meetrites.
- 3) Täpne hoonete asukoht ning juurdepääs krundile selgitatakse hoonete ehitusprojekti koostamise käigus.
- 4) Haljastuse, vertikaalplaneerimise, tehnoorkude, liikluse, parkimise ja jäätme kogumise lahendus on põhimõtteline ja täpsustatakse ehitusprojekti tegevdega.
- 5) Topo-geodeetilise alusplaan on koostanud Tippegoo OÜ, töö nr 2024TG344, mõõdist. 27.09.2024. Koordinaadid L-Est 97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis.

FERRY SAN

FerrySan OÜ
Miskaadi 14
76506 Saue linn
Saue vald, Harjumaa
Tel. +372 522 1744
MTR reg nr: EEP002230

Maastikuarhitekt-planeerija
Riio Efert
Arhitekt

Janika Jürgenson (Tallinna Tehnika-ülikooli arhitektuurimagistri diplom nr MB 007012)

Huviatud isik: **Gerdo Tohv**

Töö nimetus ja aadress: **Uulu külas Uraeere tee 19 kinnistu detailplaneering**

Pärnu maakond, Häämeeste vald, Uulu küla

Joonis nimetus: **PÕHIJONIS TEHNOVÕRKUDEGA**

Staadium: **DP**

Kaupäev: 18.02.2025 a. Mõõt: 1:500 Töö nr: DP 12-24 Joonis: 3 Jooniseid: 3